

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE : ENJEUX ET DEVELOPPEMENT DURABLE

BILO'O ALO'O Marie-Thérèse
Université d'Ebolowa (Cameroun)
Maroc

RESUME

Le phénomène urbain a pris de l'ampleur ces dernières années. En effet, chaque année, près de 10.000km² de terre sont investis par les villes dans le monde. Le Cameroun en général et notre zone d'étude en particulier n'échappent pas à ce constat. Au début des années 1980, la ville de Yaoundé était constituée d'un noyau urbain d'environ 38km. En deux décennies, la superficie de la ville de Yaoundé a été multipliée par quatre, passant de 1740ha en 1980 à 30400 ha en 2026. La croissance urbaine se fait au détriment de la proche banlieue voisine car à mesure que les villes se développent, elles absorbent les banlieues et les campagnes environnantes. Ainsi, la croissance démographique et l'extension spatiale entraînent d'importantes transformations des espaces périphériques de Yaoundé. Elles sont visibles dans la progression de l'habitat, les implantations industrielles et la conversion des terres agricoles entre autre. Cela conduit à l'expansion des frontières urbaines et à la transformation des zones rurales. Cet article se propose d'analyser les transformations de socio-économiques et environnementales dans la périphérie sud de Yaoundé. La démarche utilisée a privilégié la recherche documentaire, la collecte des données sur le terrain et leur traitement numérique. Les résultats obtenus montrent que les espaces périphériques connaissent des mutations socio-économiques et environnementales. Ces transformations soulèvent des enjeux et des défis multiformes. Les résultats montrent que pour une implémentation harmonieuse et respectueuse de la charge culturelle et la préservation de l'environnement, la périurbanisation nécessite une volonté politique et la coordination des différents acteurs.

Mots clés : transformations, périphérie, urbanisation, développement durable

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

ABSTRACT

More than half of the world's population lives in urban areas and its growth is continuous. In developing countries in general, population growth is 2.7% per year. Africa, considered the least urbanized continent, has seen the urban phenomenon grow in recent years. As cities develop, they absorb the suburbs and surrounding countryside. This leads to the expansion of urban boundaries and the transformation of rural areas. This article proposes to analyze the mutations of the southern periphery of Yaoundé in Cameroon by an approach that favors documentary research, data collection in the field and their digital processing.

Cameroon in general and the city of Yaoundé in particular do not escape this observation. In the early 1980s, the city of Yaoundé consisted of an urban core of about 38km². Due to population growth, the area of this city has quadrupled in twenty years. Thus, the area of urbanized space varied from 1740ha in 1980 to 30 000ha in 2019. The rapid urbanization observed here has resulted in strong pressure on urban land and surrounding rural areas. The former rural areas have been transformed. Traditional societies restructure as new social classes are integrated into traditional elites. These peri-urban and rural areas are undergoing changes because we are witnessing the spatial recomposition, land conflicts, the introduction of new farming techniques, the decline of primary forests, and the establishment of industrial and commercial activities. The results show that for a harmonious implementation, that respect cultural heritage and preserves the environment, periurbanization requires political will and coordination among stakeholders.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Introduction

Au Cameroun, la proportion de personnes vivant dans les zones urbaines s'est régulièrement accrue. Ainsi, la ville connaît une explosion démographique, car environ 55% de la population vit en zone urbaine. Yaoundé, capitale politique n'est pas en reste. Sa population est passée de 58000 habitants en 1958 à 4509287 habitants en 2022 (INS 2023). Parallèlement à cette poussée démographique, la tâche urbaine s'est accrue et s'est densifiée au détriment des zones rurales périphériques (Figure 3). En effet, au début des années 1980, la ville de Yaoundé était constituée d'un noyau urbain d'environ 38km²¹. En deux décennies, la superficie de cette ville a été multipliée par quatre. Ainsi, elle est passée de 17,4 km² en 1956 à 304 km² en 2020. La densité de moyenne est de 14 833 habitants au km². Il s'en suit donc une saturation du centre urbain et un accroissement de l'espace urbain. Ces deux phénomènes se font au détriment de la proche campagne voisine : on parle de la périurbanisation. D'autre part, les décrets de création de certains arrondissements, ont progressivement inclus dans la zone urbaine, les espaces ruraux proches. La périurbanisation affecte les périphéries et les transforme.

Les travaux récents montrent que la périphérie sud connaît effectivement des transformations socio-économiques et environnementales. La plupart des études se sont étendues sur les répercussions socio-économiques et environnementales. Cependant, le lien entre les trois aspects et le développement durable reste peu établi. C'est dans cette brèche que cette étude va s'engouffrer. Cette étude permet de mieux comprendre le lien entre les transformations de la périphérie et le développement durable. Elle contribue à la réflexion sur la pérennisation de l'environnement des zones semi-rurales dans le contexte de croissance urbaine, de périurbanisation et de pression sur les ressources naturelles.

La périphérie sud en est une illustration. A la faveur de l'urbanisation et de l'implantation des activités industrielles, connaît une mutation profonde sur les plans socio-économique (création de nouveaux emplois, implantation des activités

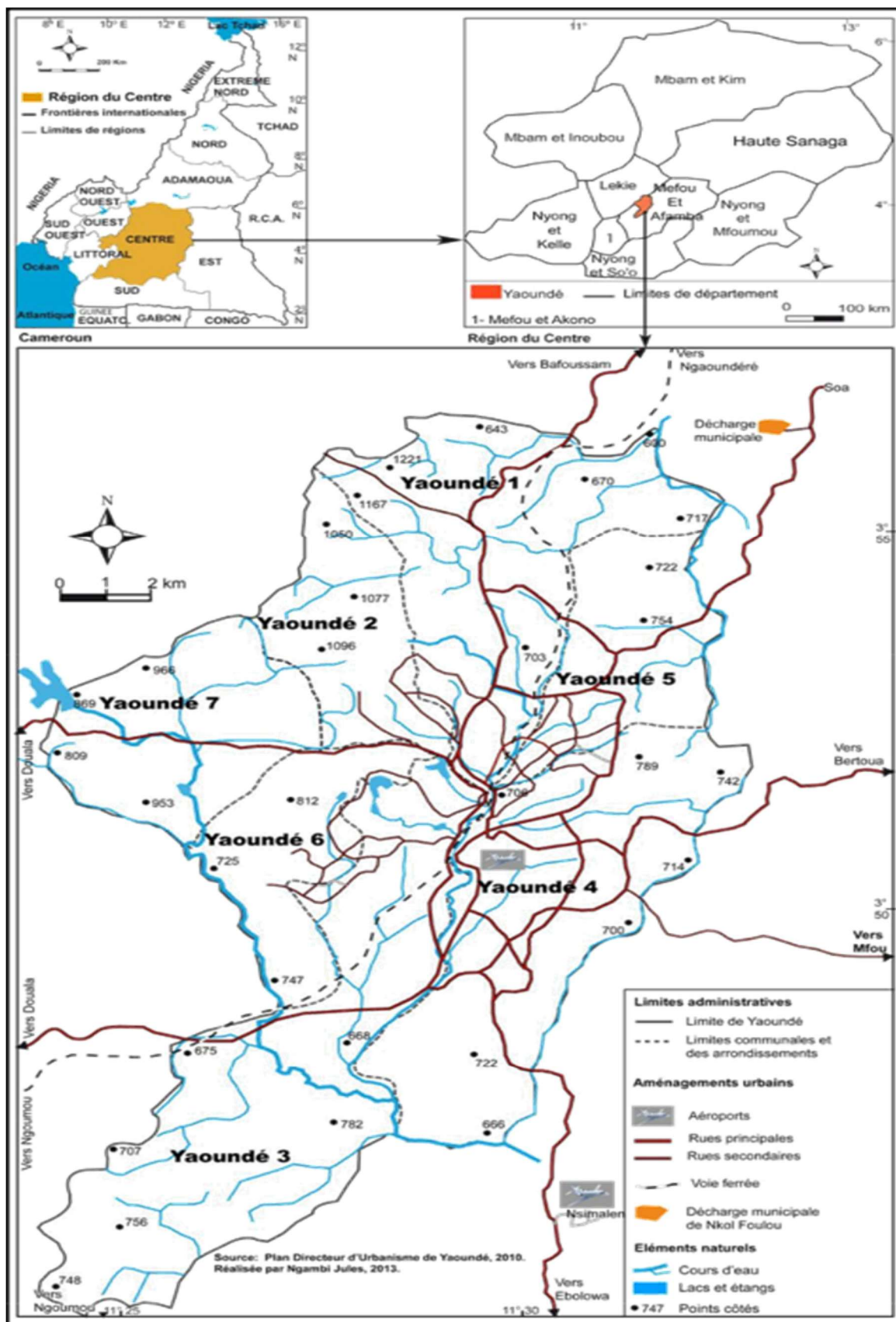
¹ H. Tchékote, C. Ngouanet « Périurbanisation anarchique et problématique de l'aménagement du territoire dans le périurbain de Yaoundé »

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

industrielles et commerciales...) et environnemental (artificialisation des sols, réduction des espaces agricoles). La croissance de la proche banlieue sud de Yaoundé favorise le développement économique et transforme la physionomie rurale. Cependant, elle entraîne aussi la pression sur les ressources, le travestissement de la fonction première de la campagne en repoussant les espaces agricoles et apporte les conflits fonciers. Cet article répond à une question centrale : Comment les transformations socio-économiques et environnementales conditionnent-elles le développement durable ? L'objectif poursuivi par cette étude est de montrer que les transformations socio-économiques de la périphérie sud sous l'effet de la croissance urbaine peuvent compromettre le développement durable de la zone d'étude.

L'hypothèse qui sera vérifiée est la suivante : Les effets des transformations socio-économiques sont ambivalents. D'une part, ils favorisent le développement socio-spatial, d'autre part, ils compromettent le développement durable de la zone périphérique. Cet article

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE



Source : INS et Enquêtes de terrain 2019

Figure 1: Les étapes de l'urbanisation de Yaoundé

Revue Marocaine De Publication Des Recherches Scientifiques (ISSN : 3085-4873)– Numéro 20 – Aout 2026

© Authors. Licensed under Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 (CC BY-NC 4.0) non-commercial reuse with attribution

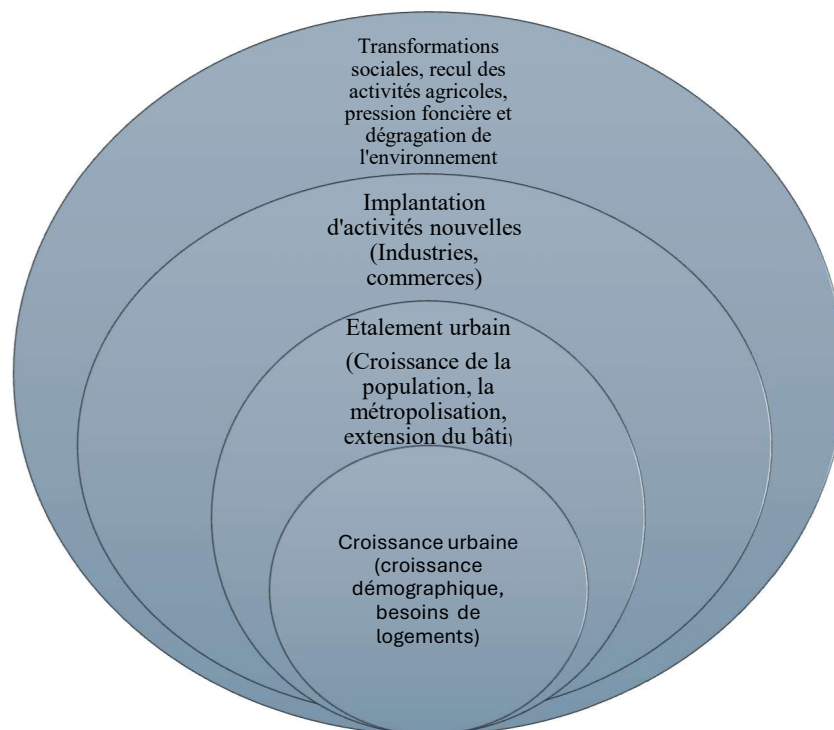
<https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

1. Le cadre conceptuel, théorique et méthodologique

1.1. Le cadre conceptuel

La croissance urbaine conduit à l'étalement urbain. Ce dernier « ... *s'effectue par annexion et assimilation des espaces périphériques des communes voisines.* » (Nnomenko'o et Bomo Manga 2024). La croissance s'opère donc du centre vers la périphérie les deux espaces entretiennent des rapports d'interdépendance. Cette relation est renforcée dans divers plans. Sur le plan politique, la ville concentre exclusivement les fonctions administratives et tertiaires dans une grande mesure. La campagne est dépendante de la ville sous ce rapport. Sur le plan économique, le centre concentre les activités économiques (Serrano 2011), mais de plus en plus, les activités industrielles ont tendance à s'installer à la périphérie à la recherche de l'espace ou en raison de leur caractère polluant. La population quant à elle, en raison de la congestion, la saturation urbaine, est attirée par les périphéries urbaines en raison de l'espace et du coût moins élevé des terrains.



Source : Enquête de terrain 2026

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Figure 2 : La croissance urbaine et ses corollaires

Ces relations sont également complémentaires. Les périphéries offrent de l'espace pour recaser le surplus de la population urbaine ou les activités jugées encombrantes et polluantes par les centres urbains, notamment l'industrie. De plus, la ville absorbe souvent une part importante de la main d'œuvre des zones périphériques.

L'implantation croissante des populations urbaines et des activités des secteurs secondaire et tertiaires dans la périphérie sud de Yaoundé entraîne des mutations socio-économiques et environnementales.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

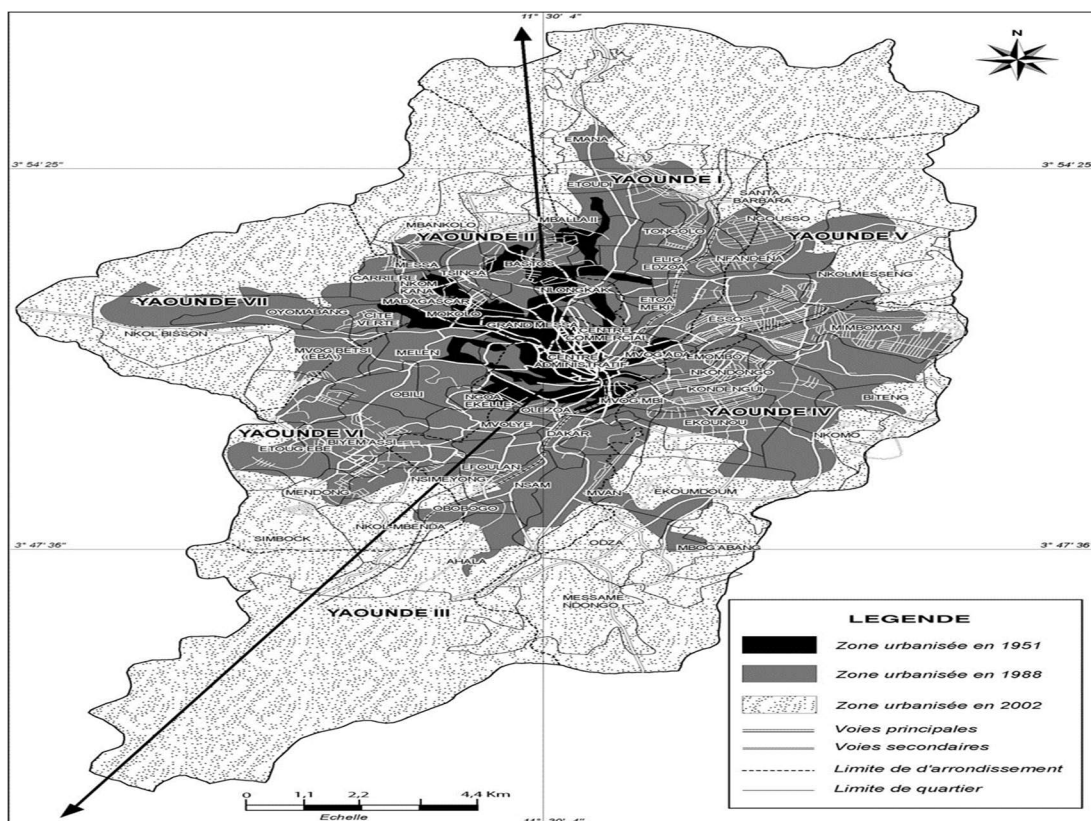


Figure : LES ETAPES DE L'URBANISATION DE YAOUNDE

1.2. Le cadre théorique

Les théories qui dépeignent les relations entre la ville et les périphéries s'organisent autour du modèle centre-périphérie. Il existe plusieurs approches

L'opposition centre-périphérie

L'opposition centre-périphérie correspond le plus souvent à un rapport d'inégalité et domination entre deux espaces qui forment un binôme indissociable¹. C'est un rapport hiérarchique où le centre concentre le pouvoir, les fonctions de commandement tandis que la périphérie dépend de lui et reçoit moins d'avantages et dont le développement est orienté par le centre.

D'après Lefebvre (1968) « ...avec l'essor de l'urbanisation les périphéries devie

Figure 3 : les étapes de l'urbanisation de Yaoundé

continueraient à matérialiser la centralité : s'y concentreront les centres de décision, de richesse, de puissance, d'information... »

¹ Géoconfluences. Ens-lyon.fr consulté le 24 Aout 2026.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Le développement inégal

Le développement inégal entre le centre et périphérie désigne une situation où les espaces centraux accumulent davantage de richesses, d'emplois, de pouvoir de décision et d'infrastructures tandis que les espaces périphériques restent dépendants et moins dotés. (Bret B. Lambony P, Hancock C et al 2010). Le binôme centre-périphérie correspond à une différenciation spatiale, une hiérarchie et une relation de dépendance (Samir A. 1973 et Reynaud A. 1979). Le centre-périphérie forment un système spatial : celui qui commande et qui en bénéficie, c'est le centre¹ (Il est plus développé car il concentre les fonctions administratives et économiques.) et ceux qui le subissent en position périphérique, subordonnée à la ville (elles sont moins équipée, niveau de vie modeste...).

1.3. Les méthodes de collecte et d'analyse

Cette étude porte sur les transformations socio-économiques et environnementales dans la périphérie sud de Yaoundé : enjeux et développement durable

Le choix de la ville de la périphérie sud de Yaoundé est pertinent car c'est un espace en forte mutation qui est progressivement intégré dans la ville de Yaoundé.

1.3.1. La collecte des données

Elle s'est déroulée en deux étapes.

1.3.1.1. La collecte des données de source secondaire : elle consiste en une recherche documentaire faite à travers les bibliothèques portant sur les ouvrages, les articles scientifiques, rapports administratifs et statistiques, les documents de la planification telle que le PDU et les cartes disponibles. Elle a été complétée par les documents consultés sur internet, notamment les revues à caractère national et international.

¹ Hypergeo.eu consulté le 24 Aout 2026

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

1.3.1.2. La collecte des données de sources primaires : elle a reposé sur une enquête de terrain menée auprès des responsables des entreprises, des employés des entreprises et les habitants des quartiers à Ahala et Afanoyoa 4.

1.3.1.3. Les techniques de collecte

Cette étude mobilise des techniques de collecte à la fois qualitatives et quantitatives. Les techniques de collecte permettent de confronter les données mesurables aux perceptions et aux expériences des acteurs.

1.3.1.3.1. Les techniques quantitatives : elles permettent de mesurer l'ampleur des transformations de la périphérie sud de Yaoundé et de chiffrer les effets induits. Un questionnaire a été utilisé à cet effet. Il a été adressé aux promoteurs et aux habitants des quartiers riverains de la zone de concentration industrielle.

1.3.1.3.2. Les techniques qualitatives cherchent à comprendre les logiques des acteurs économiques, les raisons de l'attrait de cette zone par les populations, les perceptions de la périurbanisation et les difficultés rencontrées. Elles comprennent : l'observation directe, les entretiens semi-directifs et la photographie.

1.3.2. Analyse et traitement des données

Les données issues des enquêtes quantitatives ont été saisies à l'aide du logiciel Excel. Les résultats obtenus sont sous forme de graphiques, de tableaux et de données chiffrées. Les données quantitatives quant à elles ont été traitées par l'analyse thématique qui consiste à identifier, classer et interpréter les thèmes récurrents lors des entretiens, des observations et des photographies.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE

BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

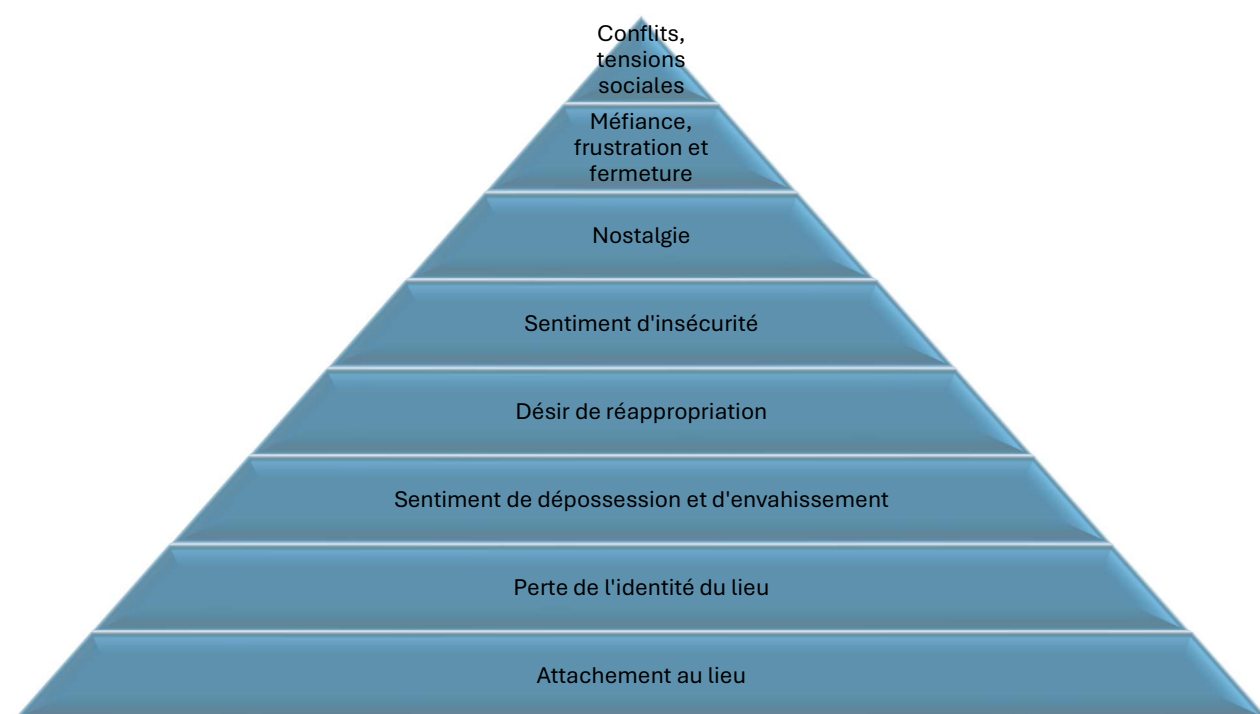
2. Résultats

Cette deuxième articulation expose les résultats qui ont été obtenus à partir des enquêtes sur le terrain et corroborés par l'abondante littérature.

2.1. Mutations sociales

2.1.1. Des représentations sociales et identitaires fortes

L'urbanisation de la périphérie sud de Yaoundé attire de nouveaux habitants, modifie la composition des ménages et transforme le bâti. La cohabitation entre les nouveaux arrivants et les natifs est souvent précaire car ceux-ci sont attachés à leurs us et coutumes ou aux règles foncières anciennes. Tandis que les nouveaux arrivants sont porteurs de changements et de pratiques urbaines différentes. Il en résulte de nouveaux rapports plus complexes la plupart du temps.



Source : Stock M. et enquêtes de terrain 2026

Figure 4 : Gradation du ressenti des populations de la périphérie en cours d'urbanisation face aux nouveaux arrivants

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Dans la périphérie sud de Yaoundé, les nouveaux arrivants pour la plupart des citadins modifient les repères sociaux, résidentiels et fonciers de la périphérie urbaine. Le ressenti des autochtones face aux nouveaux arrivants est fonction du degré d'attachement au terroir originel, à sa représentation sociale et la non intégration des nouveaux occupants). L'arrivée massive de nouvelles personnes crée un sentiment de dépossession et d'envahissement chez les anciens occupants. Il y a donc le désir de réappropriation, face à l'échec, naît un sentiment d'insécurité et enfin des tensions sociales et des conflits

2.1.2. La recomposition de l'espace

En milieu urbain, il y a une forte spéculation autour de la ressource terre, qui acquiert de la valeur et devient un important enjeu pour l'Etat, les communautés traditionnelles, les individus, les opérateurs économiques et les spéculateurs. C'est ainsi que les particuliers d'une part et les entreprises, notamment industrielles d'autre part ont tendance à migrer vers les périphéries. Pour les particuliers, les terrains périphériques offrent de l'espace et à un coût moindre comparativement à la ville. Il s'en suit une recomposition spatiale

La recomposition désigne le réagencement dans la durée d'un espace, sous l'effet de facteurs endogènes ou exogènes. Le nouvel afflux de population dû à l'implantation industrielle d'une part et la recherche des terrains disponibles et moins coûteux par les populations provoque une croissance accélérée des périphéries et des banlieues avec de grandes répercussions sur les besoins de logements. Les ménages s'agglomèrent autour des centres de production industrielle.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE



Source : Photo Bilo'o Alo'o (septembre 2023)

Photo 1: Transformation de l'espace autour des entreprises industrielle

L'implantation d'une entreprise industrielle (1) à Afanoyo a transformé la physionomie du paysage rural. On peut observer le défrichage de la brousse et la construction des maisons (2). Ce sont des maisons modernes, construites en matériaux durables qui sont le fait des personnes venues de tout bord, travaillant dans le public comme dans le privé. Le paysage rural est en train d'être transformé, on peut noter qu'il existe encore ici des espaces verts et des plantations.

De petites entreprises de service et de commerces ou d'entreprises moyennes liées à la production des biens de consommation ou de biens d'investissement des ménages viennent également se localiser près des entreprises.

On assiste à une restructuration des sociétés traditionnelles en raison de nouvelles couches sociales formées d'une part par les dirigeants et les cadres qui intègrent l'élite traditionnelle, d'autre part par un grand nombre de travailleurs issus des campagnes ou des quartiers urbains les plus pauvres de la ville.

2.2. Les mutations économiques

2.2.1. Le recul des espaces agricoles et l'intensification de l'agriculture

La croissance urbaine de Yaoundé a entraîné une forte perte de terres à usage agricole dans les zones d'extension. Ainsi, il y a le recul de l'activité principale de la

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

zone rurale qui est l'agriculture et la transformation de la vocation des espaces naguère ruraux (photo). Le recul des terres agricoles devant l'urbanisation est un phénomène général. Les cultures qui reculent sont les productions vivrières, faites par de petits paysans et les plantations paysannes telles que les palmeraies, les cacaoyères et les bananeraies. L'agriculture souffre aussi de la proximité des populations urbaines et de certaines industries.



Source : Photo Bilo'o Alo'o
(septembre 2023)

Photo 2 : Construction des maisons autour d'une grande entreprise industrielle

L'implantation d'une entreprise industrielle (1) a transformé la physionomie du paysage rural. On observe la construction des maisons (2) à une cadence très accélérée, due à la pression démographique au détriment de cette palmeraie (3) qui est en train de disparaître.

L'installation des populations et des activités économiques en zone rurale a un double effet :

Premièrement le recul et la marginalisation des activités agricoles, dont la majeure partie de l'espace est occupée par les logements et les activités économiques.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Deuxièmement, on assiste à l'intensification de l'agriculture. Alors qu'elle était traditionnelle, de nouveaux procédés voient le jour dans ces espaces. L'agriculture de subsistance est remplacée par l'agriculture à haut rendement, pratiquée sur de faibles superficies. La production agricole devient importante sous l'effet de la demande sans cesse croissante du centre et de la périphérie urbaine et de l'intensification de l'agriculture.

Les eaux utilisées pour l'agriculture sont souvent contaminées. La valorisation résidentielle des périphéries rurales peut tenir dès lors à deux phénomènes : d'une part, le coût peu élevé du terrain en comparaison à la ville, d'autre part, la cherté des logements en ville qui pousse les citadins à s'installer en périphérie (Pauleit S., El-Wafa H., Pridabi D 2019)

L'un des paradoxes de l'agriculture en zone périurbaine semble être le conflit entre l'avancée de l'urbanisation et la rareté des terres cultivables¹. Ainsi, les terres deviennent plus rares et plus chères, les producteurs cherchent à augmenter le rendement par hectare plutôt qu'à étendre les superficies. Cela permet de répondre efficacement aux besoins de la périphérie.

2.2.2. L'imbrication de l'industriel dans le rural

« *L'industrie affecte le territoire dans toutes ses dimensions : économique, social, culturel, morphologique..* » (Avril R 2015). L'industrie et l'urbanisation sont consubstantielles. Au fil du temps, la périphérie sud de Yaoundé est devenue très prisée. Des populations continuent à s'y installent et des entreprises également. Les zones périphériques sont souvent des lieux d'implantation privilégiés parce qu'ils offrent plus d'espace, une meilleure accessibilité et moins de contraintes foncières.

Dans la périphérie sud de Yaoundé, la plupart des entreprises industrielles s'installent le long des axes routiers, ce qui a produit une concentration et un pôle secondaire d'activités industrielles. Cette implantation a attiré des employés, des services sociaux (écoles, centres de santé...), des activités connexes telles que les commerces. Les relations entre l'industrie et la périphérie urbaine sont donc à la fois

¹ Fao.org Dynamiques foncières et agriculture en zones périurbaines. Consulté le 24 Aout 2026

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

fonctionnelle (l'industrie choisit la localisation la plus rentable pour ses activités et en retour, elle transforme l'espace) et sociale (l'industrie ne produit pas seulement les biens, c'est aussi un lieu de travail, d'interactions humaines, de mobilités et de vie quotidienne. Evette-Schalchli 1982).

L'imbrication de l'industrie dans le rural a transformé la morphologie de la périphérie sud, y a attiré des activités sociales et connexes, ainsi que des populations à qui elle a fourni de l'emploi. Elle a également contribué au développement économique de cet espace. Toutefois, son intrusion dans la vie de cette communauté n'est pas sans heurt car elle entraîne des conflits d'usage, les tensions et un inconfort pour les populations riveraines en raison de ses activités à caractère polluant.

2.3. Les transformations environnementales

Le terme nuisance désigne toute dégradation de l'environnement qui ne présente pas d'impact éco-toxicologique mais qui a pour conséquence d'induire une gêne pour les personnes qui la subissent. Elles sont de plusieurs types et se présentent sous des formes diverses dans la ville de Yaoundé (Tableau 1 et Planche 1).

La nuisance caractérise généralement un fait (une source) perceptible, qui provoque une gêne réelle pour un ou plusieurs individus bien que sans impact réel et significatif sur leur santé.

L'industrie joue un rôle prépondérant sur la qualité des eaux du fait des prélèvements d'eau et des rejets aqueux. Au Cameroun, comme dans la plupart des pays en voie de développement, les cours d'eau servent très souvent de dépotoir de déchets liquides et solides, particulièrement en milieu urbain (Agendia et al 2000, Foto Menbohan, 1997). Les eaux usées industrielles sont chargées dans les proportions variables des matières organiques, des matières en suspension, du phosphore et des métaux toxiques.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE

BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Tableau 1: Typologie des nuisances connues par les riverains des établissements industriels à la périphérie sud de Yaoundé

Nuisances	Activités	Pourcentage
Sonores	Menuiseries BTP Provenderies	21.9
Olfactives	Industrie de viande et du poisson Provenderies, papeterie, Carrières	42.3
Visuelles ou esthétiques	Rejets des effluents liquides et des huiles dans la nature (Boulangeries, papeterie) Insalubrité Dépôt des produits plastiques dans la nature (boisson)	17.4
Toutes les nuisances à la fois	Toutes à la fois	18.4
Total		100

Source : Enquêtes de terrain 2023

Ainsi, l'espace s'amenuise et de plus en plus, les logements sont construits à proximité des entreprises industrielles. Cette cohabitation est source de problèmes tant pour l'entreprise que pour les riverains. Pour l'entreprise, elle limite les possibilités d'extension future, tandis que pour les riverains, elle apporte l'inconfort à travers des nuisances multiformes.

Planche 1 : Les nuisances visuelles et olfactives

1

2

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE



Source : Photo Bilo'o Alo'o (septembre 2019) Source : Photo Bilo'o Alo'o (septembre 2019)

Photo 1: Des déchets entassés à l'arrière d'une usine

Les déchets (1) entassés ici dégagent des odeurs nauséabondes qui gênent constamment le voisinage. Les effluents liquides (2) provenant de ces déchets s'écoulent dans la nature.

Les activités industrielles représentent dès lors un danger pour l'environnement : rejets toxiques, altération de la qualité des sols et des eaux. Elles représentent également un danger pour les populations en raison des risques de maladies, la contamination des sols et la gêne du voisinage. Dans la périphérie sud de Yaoundé, les eaux usées des entreprises industrielles sont déversée dans le cours d'eau Mfoundi et ses affluents.

Discussion

Les transformations socio-économiques et environnementales dans la périphérie sud de Yaoundé sont dues à l'extension urbaine de Yaoundé. La métropolisation est le processus normal d'une métropole qui à cause de sa croissance finit par englober, à absorber et occuper ses périphéries. La périphérie urbaine attire les populations, les activités économiques. Ses effets sont mitigés. D'une part, ces activités créent de la richesse, offrent de l'emploi. Cependant, elle s'accompagne aussi d'une

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

occupation rapide et anarchique et d'une pression foncière source de conflits. Sur le plan environnemental, la croissance urbaine conduit à la dégradation des sols, à la pollution et au recul des espaces naturels comme les forêts.

Sur le plan social, les populations originaires de l'espace en cours d'urbanisation n'arrivent pas à se départir des transformations subies par leur espace, ni s'accommoder des nouveaux arrivants. Ils nourrissent des représentations sociales et spatiales fortes et à terme, cela conduit aux conflits fonciers.

Sur le plan économique, le recul des espaces agricoles participe de la mise en valeur des périphéries et de leur développement. Pour cela, il y a la nécessité de construire des routes, l'implantation des activités économiques telles que l'industrie et le commerce. Cependant, cette mise en valeur comporte des effets pervers. En effet, elle travesti le rôle des périphéries sensées être des sources d'approvisionnement en vivres frais pour la métropole. Elle remodèle également l'espace qui est entrain de subir des modifications et qui cesse désormais d'être rural. Dans la mesure où les terres se raréfient, il n'y plus assez de place pour pratiquer l'agriculture traditionnelle. Cette dernière est remplacée par l'agriculture intensive, qui utilise peu d'espace avec des rendements élevés. L'augmentation de la population conduit à la pression foncière, à la dégradation de l'environnement et aux conflits fonciers.

Conclusion

Cette étude avait pour objectif d'analyser les transformations de socio-économiques et environnementales dans la périphérie sud de Yaoundé. L'analyse montre que la périphérie sud de Yaoundé connaît effectivement le phénomène de périurbanisation. La croissance urbaine de Yaoundé a gagné en intensité. En deux décennies, la superficie de la ville de Yaoundé a été multipliée par quatre. Cependant, la croissance urbaine se fait au détriment de la proche campagne et les espaces affectés connaissent des mutations tant socio-économiques que spatiales. On assiste à une recomposition spatiale qui intègre de nouvelles couches sociales et des

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

activités appartenant aux secteurs secondaire et tertiaire telles que l'industrie et le commerce. Ces espaces connaissent également le recul de leur activité principale qui est l'agriculture au profit des activités urbaines. Enfin, l'habitat est entremêlé avec les industries. Il en résulte un certain inconfort pour les populations riveraines et de nombreuses nuisances (sonores, olfactives, et esthétiques). On récite de nombreux cas de nuisances et de risques de pollution (des eaux superficielles, des sols, de l'air et de l'esthétique). Les résultats confirment globalement l'hypothèse selon laquelle, les effets des transformations socio-économiques sont ambivalents. D'une part, ils favorisent le développement socio-spatial, d'autre part, ils compromettent le développement durable de la zone périphérique. Il apparaît donc nécessaire pour un développement harmonieux de la périphérie sud de Yaoundé, qu'il y ait une vision prospective du développement territorial, une planification urbaine et la coordination des acteurs du jeu urbain.

TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE BILO'O ALO'O MARIE-THERESE

Références bibliographiques

- Asa'a Nguegang (2008). Agriculture urbaine et périurbaine à Yaoundé, analyse fonctionnelle d'une activité montante en économie de survie. Thèse de Doctorat en Sciences agronomiques. Université libre de Bruxelles, 189 p107.
- Avril R. (2015). Vers un espace industriel territorialisé. Comment faire cohabiter industrie et territoire ? Sciences de l'homme et sociétés. 112p
- Bilo'o Alo'o M.T. (2010). *L'espace industriel de Yaoundé III : logiques de localisation et les effets induits*. Mémoire de Master en Géographie, Université de Yaoundé I, Département de Géographie 158p.
- Bret B. Lambony P, Hancock C et al (2010). Justices et injustices spatiales.
- Evette-Schalchli T. (1982). L'espace de travail dans l'usine. Sociologie. Université de Paris 7. Thèse de doctorat 3^{ème} cycle. 284p
- Lecoq B. (1993). « Dynamique industrielle et localisation : Alfred Marshall revisité ». In: Revue française d'économie, volume 8, n°4, pp. 195-234.
- Lefebvre H. (1968). Le droit à la ville, Paris, Anthropos. 135p
- Manga Bela (1994). Migrants de retour et développement rural : le cas de Yemessoa. Ed Osisca, coll cahier d'Orstom, Cameroun, 95p
- Mansouri Y. (2008). Localisation des activités productives : les tensions entre forces centrifuges et forces centripètes. Thèse de Doctorat en Sciences économiques. Université Sud, Toulon-Var 242p.
- Ngo Balépa A. S.S., Moupou M., Mougoué B., Fogwe Nji Z., Tchawa P. (2016). Pour une Géographie rurale de l'action. Mélanges en hommage au Professeur Joseph Gabriel Elong, Editions CLE, Yaoundé, 772 p.
- Nnomenko'o J. et Bomo Manga J.C. (2024). Extension spatiale et urbanisation non contrôlée dans la périphérie de Yaoundé : cas de la commune d'Okola. *Revue EVALU'A* 1(3). Pp. 79-106
- Pauleit S., El-Wafa H., Pridabi D. (2019) Agriculture péri-urbaine et urbanisation: les cas de Jakarta et d'Addis-Abeba. Revue de l'institut vrolia-Facts reports. 8p.

**TRANSFORMATIONS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES
DANS LA PERIPHERIE SUD DE YAOUNDE
BILO'O ALO'O MARIE-THERESE**

- Reynaud A. (1979). Conflit et régulation sociale. Esquisse d'une théorie de la régulation conjointe. Revue de sociologie, 20-2. pp 367-376.
- Samir A. (1973). Développement inégal : Essai sur les formations sociales du capitalisme périphérique. Editions de Minuit. 365 p.
- Serrano J. (2011). L'étalement urbain, une analyse à partir de la théorie de la justice de J.Rawls. Territoires et environnement
- Stock M. (2002). Pratiques spatiales, implications théoriques. Espaces temps, 16p.
- Tchékote, C. Ngouanet (2015). « Périurbanisation anarchique et problématique de l'aménagement du territoire dans le périurbain de Yaoundé », In IHSN. pp.259-270
- Voufo D. (1984). L'élevage et le maraîchage de la ville de Yaoundé et ses environs. Mémoire de Maîtrise, Université de Yaoundé I, Département de Géographie 123p.